

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-694/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) STAMBENA ZADRUGA MANDUŠEVAC u stečaju, OIB: 46963234972, Badovinčeva 9a, Zagreb

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka**

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Naplata potraživanja od kupaca .....	37.750,00 kn
- Prodaja vozila.....	6.937,50 kn
- Prodaja nekretnine Novalja .....	523.150,00 kn
- Prodaja nekretnine Zagreb-Kustošija-stan.....	515.875,00 kn
- Prodaja nekretnine garaža Kustošija .....	41.250,00 kn
- Pripis pasivne kamate.....	1.77 kn
- <u>naknada za izdavanje tabularnih isprava .....</u>	<u>5.000,00</u>
UKUPNO OSTVARENI PRIHOD: .....	1.129.964,27 kn

**Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka**

Utvrđene obveze u stečajnom postupku :

Dospjeli i plaćeni troškovi u ovom stečajnom postupku:

- bruto plaća radniku za vrijeme otkaznog roka.....	34.942,00 kn
- isplata razlučnom vjerovniku NAVA banka d.d. u stečaju .....	315.691,52 kn
- prva djelomična dioba (isplata vjerovnicima I višeg isplatnog reda)....	212.281,52 kn
- odvjetničke usluge i troškovi javnog bilježnika .....	40.384,72 kn
- bankarske naknade.....	2.214,29 kn
- materijalni troškovi.....	8.169,00 kn
- knjigovodstvene usluge s PDV-om .....	53.020,00 kn
- trošak procijene nekretnina i pokretnina .....	10.671,25 kn
- plaćeni PDV na vozilo.....	1.529,59 kn
- plaćeni PDV na nekretninu u Novalji .....	104.630,00 kn
- plaćeni PDV na nekretnine u Zagrebu (stan).....	103.175,00 kn
-plaćeni PDV na nekretninu u Zagrebu (garaža).....	8.250,00 kn
- troškovi komisije za prodaju pokretnina i nekretnina .....	3.500,00 kn
-trošak razlučivanja i arhiviranja poslovne dokumentacije .....	81.595,00 kn
- trošak FINA-e za provođenje javne dražbe .....	3.600,00 kn
- isplata dijela nagrade stečajnom upravitelju .....	68.429,58 kn
- plaćeni porezi i prirez, te doprinosi na nagradu st. upravitelju.....	45.487,04 kn
- režijski troškovi za nekretnine do prodaje (KN, plin, struja, pričuva, voda, telefon).....	13.156,78 kn
-trošak po sudskoj presudi .....	1.000,00 kn

UKUPNO: .....1.111.727,29 kn  
Preostali iznos za raspodjelu .....18.236,98 kn

U ovom stečajnom postupku pokriveni su svi do sada dospjeli troškovi stečajnog postupka, te je preostao iznos od 18.236,98 kn.

Od navedenog iznosa treba rezervirati iznos od 3.276,00 kn jer je isti rezerviran po računu stečajnog dužnika po nalogu suda.

Također, ostalo je za isplatiti preostali dio nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 3.480,44 kn.

Sukladno svemu navedenome preostaje za isplatu iznos od 11.480,54 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se provede druga djelomična dioba i da se stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplati preostali iznos na način da bi se 9.500,00 kn isplatilo vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, a iznos od 1.980,54 kn bi se koristio za troškove isplate.

Ukupno tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose 325.113,27 kn pa bi namirenjem u iznosu 221.781,52 kn vjerovnici bili namireni 68,22 %.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

### Nekretnine

1. Posebni dijelovi nekretnine upisane u zk.ul. 16105, k.o. Gornje Vrapče, k.č.br. 1187/65, u naravi Stambena građevina br 245C, pov 175 m<sup>2</sup> i dvorište pov.495 m<sup>2</sup>, Kustošijanska, i to:

**2. etaža** trosobni stan oznake S3, na I (prvom) katu, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, izbe, dvije sobe, wc-a i kupaonice, s balkonom pov. 17,91 m<sup>2</sup>, te pridruženim parkirališnim mjestom oznake P-3, pov. 12,77 m<sup>2</sup>, i parkirališnim mjestom oznake P-3a, pov. 12,85 m<sup>2</sup>, sve u nacrtu označeno narandastom bojom, koja je unovčena za iznos od 515.875,00 kn

**6. etaža**, garaža oznake G-1, u podrumu zgrade, pov. 15,11 m<sup>2</sup>, sve u nacrtu označeno rozom bojom, koja je unovčena za iznos od 41.250,00 kn.

2. nekretnina upisana u zk. ul. 2604, k. č. br. 1751/3, k. o. Novalja-I, u naravi pašnjak Maže, površine 369 m<sup>2</sup>, 4. udio 56/122 dijela, te nekretnina upisana u zk. ul. 2605, k. č. br. 1751/4, k. o. Novalja-I, u naravi 1751/4 pašnjak Špital, pov. 482 m<sup>2</sup>, 1. udio ½ dijela, sve upisane kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, koja je unovčena za iznos od 523.150,00 kn s uključenim PDV-om.

## **Pokretnine**

Pokretna imovina stečajnog dužnika sastojala se od osobnog vozila M1 – osobni automobil, marke Daihatsu Terios, godina proizvodnje 1999., broj šasije JDAJ100G000540944, koji je imao reg.oznaku ZG 9006-D, crne boje s efektom, koji je unovčen za iznos od 6.937,50 kn.

## **Pravni predmeti (sudski sporovi)**

Prema preuzetim sudskim predmetima stečajni dužnik je imao jedan sudski predmet u kojemu je bio u svojstvu tužitelja, te u kojem je po procjeni stečajnog upravitelja bilo izgledan uspjeh u parnici u korist tužitelja, odnosno stečajnog dužnika.

Taj parnični postupak je nastavljen te je tuženik u svrhu smanjenja parničnih troškova pristao uplatiti utuženi iznos, te je tužitelj nakon toga povukao tužbu.

Tim postupkom je naplaćeno 37.750,00 kn.

## **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

### **Uvodno**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom STAMBENA ZADRUGA MANDUŠEVAC, Zagreb, Badovinčeva 9a podnio je sam dužnik, navodeći da zadruga ne može izvršavati dospjele novčane obveze prema svojim dužnicima zbog neprekidne blokade računa duže od 60 dana.

Dužnik je bio nesposoban za plaćanje jer je imao evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, točnije od 26. veljače 2015.

Kako su bili ostvareni stečajni razlozi sukladno Stečajnom zakonu, Trgovački sud u Zagrebu otvorio je dana 25. rujna 2015. stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STAMBENA ZADRUGA MANDUŠEVAC, Rješenjem broj St- 694/15.

### **Opći podaci o stečajnom dužniku**

Dužnik je registriran kao zadruga kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080416107, OIB: 46963234972, pod tvrtkom STAMBENA ZADRUGA MANDUŠEVAC.

Sjedište: - Društvo je registrirano u Zagrebu, Badovinčeva 9a.

Osnivački akt: - Društvo je donijelo 19. prosinca 2001. Ugovor o usklađivanju stambene zadruge sa Zakonom o zadrugama. Tijekom perioda od osnivanja do izrade

ovog Izvješća bilo je više usklađivanja stambene zadruge sa Zakonom o zadrugama, koje su upisane u Povijesni izvadak.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- Ivan Gudelj, iz Zagreba, Badovinčeva 9, OIB: 82096725256
- upravitelj zadruge
- zastupa zadrugu pojedinačno i samostalno

Članovi Nadzornog odbora:

1. Josip Đerek, Zagreb, Bolnička cesta 95
  - predsjednik nadzornog odbora
2. Mirko Lulić, Zagreb, Kraljevićeva 14
  - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
3. Ivan Krištić, Zagreb, Lopatinečka 1
  - član nadzornog odbora

## **Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka**

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica je utvrdila da u društvu ima zaposlen jedan radnik, i to Ivan Gudelj, direktor.

Odmah po otvaranju stečajnog postupka radniku je uručen otkaz Ugovora o radu, s otkaznim rokom od mjesec dana, te je nakon proteka tog roka objavljen s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje. Radnik je preuzeo popratnu dokumentaciju uz uputu o načinu prijave na Zavod za zapošljavanje.

Pregledala sam poslovnu dokumentaciju i izdvojila dokumente za koje smatram da su od posebne važnosti te su isti i dalje pohranjeni na adresi sjedišta stečajnog dužnika, u Zagrebu, Badovinčeva 9a.

Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorila postojeći žiro-račun i otvorila novi žiro-račun dužnika u stečaju kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., iban: HR75 2402006 1100758364.

Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, te nastavila putem ovlaštene knjigovođe voditi poslovne knjige stečajnog dužnika

Kako su otvaranjem stečajnog postupka prestale punomoći dužnika koje se odnose na imovinu koja ulazi u stečajnu masu (članak 125. Stečajnog zakona) zatražila sam sve predmete koji se nalaze kod opunomoćenika dužnika, za koje sam saznala da su zastupali zadrugu.

Radi zaštite pokretne imovine na lokaciji u Badovinčevoj 9a (automobil), a prema podacima Ministarstva unutrašnjih poslova, koji je u vlasništvu stečajnog dužnika, automobil sam preuzela i osigurala njegovo čuvanje.

Obračunala sam neisplaćene plaće radnika i kamate na neisplaćene plaće, ispitala zaprimljene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sačinila izvješće o

gospodarskom položaju dužnika i o stanju stečajne mase s prijedlozima za izvještajno ročište,

- poslalasam opomene dužnicima stečajnog dužnika za naplatu potraživanja oglašavala prodaju pokretnina na web stranicama sudačke mreže i HGK, te pokazivala pokretne zainteresiranim strankama, te unovčila pokretne
- dala procijeniti, podnijela prijedlog za prodaju, te dostavila dokumentaciju FINA-i za prodaju nekretnina.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Sukladno svemu navedenome preostaje iznos od 9.500,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se provede druga djelomična dioba i da se stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplati preostali iznos od 9.500,00 kn isplatilo vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, a iznos od 1.980,54 kn bi se koristio za troškove isplate.

Unovčenjem nekretnina je djelomično namiren razlučni vjerovnik.

Diobni popis za obustavu i zaključenje stečajnog postupka dostavlja se kao evidencijski popis za potrebe eventualne naknadne diobe nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka.

Diobni popis je u privitku izvješća.

#### **V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je sva pokretna i nepokretna imovina stečajnog dužnika, namireni su svi troškovi stečajnog postupka, te je za diobu predviđen iznos od 9.500,00 kn čime bi vjerovnici prvog višeg isplatnog reda bili namireni 68,22 % od ukupnog iznosa tražbina.

Unovčenjem nekretnina djelomično su namireni razlučni vjerovnici u iznosu 315.691,52 kn.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
- da se sazove Skupština vjerovnika
- da se stečajni postupak obustavi i zaključi temeljem čl. 286. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

U Zagrebu, 17. srpnja 2020.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Međimurec

